

令和2年10月27日

< 報道関係各位 >

2020年度における マンション管理組合向けの債券 「マンションすまい・る債」の積立組合の新規募集結果

独立行政法人住宅金融支援機構（本店：東京都文京区後楽1-4-10、理事長：加藤利男）が実施した、2020年度におけるマンション管理組合向けの債券「マンションすまい・る債」の積立組合の新規募集について、募集結果を報告いたします。

「マンションすまい・る債」とは、マンションの修繕積立金の計画的な積立と適切な管理をサポートするため、住宅金融支援機構がマンション管理組合向けに発行する債券です。

<2020年度新規募集結果のポイント>

応募口数は86,684口（対前年度比91.3%）、応募組合数は1,521組合（対前年度比86.2%）となりました。

対前年度比が減少した要因は、新型コロナウイルス感染拡大の影響を受け、4月から6月にかけてのマンション管理組合の総会が延期となり、応募手続が滞ったこと等が考えられます。

6月末時点では、応募口数及び応募組合数は対前年同時期比で7割程度でしたが、7月以降は、マンション管理組合の総会が順次再開されたことで、応募手続が進んだ結果、対前年同時期比で9割程度となりました【下図参照】。

■2020年度募集内容

- 応募受付期間： 2020年4月24日（金）から2020年9月18日（金）まで
- 募集口数（募集額）： 150,000口（1口50万円・総額750億円）
- 債券の利率（10年利付債、10年満期時年平均利率（税引前））：0.080%

■2020年度募集結果

- 応募口数（応募額）： 86,684口（433億4,200万円）、対前年度比91.3%
※2019年度は94,978口（474億8,900万円）
- 応募組合数： 1,521組合、対前年度比86.2%
※2019年度は1,765組合
- 応募口数平均： 57.0口（約2,850万円）、対前年度差+3.2口
※2019年度は53.8口（約2,690万円）

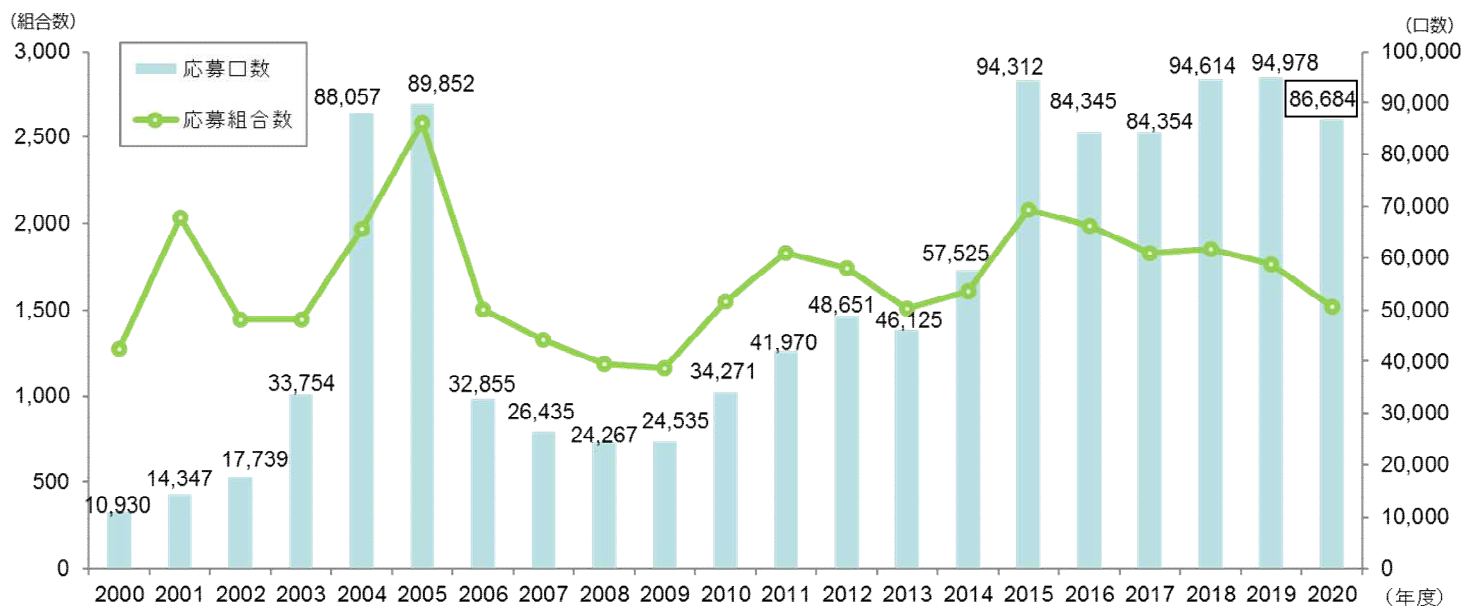
【図】 応募終了時点及び6月末時点における募集結果

	9月18日（応募終了時点）	【参考】6月末時点
応募口数（対前年同時期比）	91.3%	77.4%
応募組合数（対前年同時期比）	86.2%	74.2%

【報道関係者の方からのお問合せ先】

経営企画部広報グループ 児玉／井田／永田／池森 TEL：03-5800-8019

(参考1) 募集結果の推移① (2000年度以降)



(※) マンションすまい・る債は、2000年度から発行を開始しています。

(参考2) 募集結果の推移② (直近5年間)

年度	2016年度	2017年度	2018年度	2019年度	2020年度	対前年度比 (差)
応募口数 (応募金額) 【A】	84,345口 (421億7,250万円)	84,354口 (421億7,700万円)	94,614口 (473億700万円)	94,978口 (474億8,900万円)	86,684口 (433億4,200万円)	91.3%
応募 組合数 【B】	1,986組合	1,827組合	1,853組合	1,765組合	1,521組合	86.2%
応募口数 (平均) 【A/B】	42.5口	46.2口	51.1口	53.8口	57.0口	+3.2口
(参考) 債券の 利率※	0.080% (税引後0.0678%)	0.152% (税引後0.1288%)	0.143% (税引後0.1212%)	0.102% (税引後0.0865%)	0.080% (税引後0.0678%)	

※ 10年利付債。10年満期時年平均利率(税引前)

募集結果の詳細については、当機構ホームページ【参考】これまでの募集結果及び募集結果分析について
(<https://www.jhf.go.jp/loan/kanri/smile/index.html>)をご参照ください。